



DELIBERAZIONE

n. 1049

del 3-6-2021

O G G E T T O

Servizio di manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà o in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretto Ovest.

Approvazione avviso e relativo modello di istanza finalizzati ad acquisire la manifestazione di interesse per l'espletamento di una procedura negoziata ex art. 36, comma 2 b) del D. Lgs. 50/2016.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni
Anno Proposta: 2021
Numero Proposta: 1177

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni" riferisce:

Premesso che presso i diversi immobili di proprietà o in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica Distretto Ovest, sono installati 62 impianti elevatori e che, al fine di assicurare l'efficienza degli impianti installati e la sicurezza degli stessi si rende necessario affidarne la manutenzione ordinaria programmata e quella straordinaria.

Atteso che all'uopo l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni ha elaborato un capitolato speciale d'appalto per l'affidamento di un servizio di manutenzione per anni 1, eventualmente rinnovabile di un ulteriore anno il cui computo metrico estimativo risulta essere il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
A	SERVIZI	
A.1	Servizio di manutenzione ordinaria	119.200,00
A.2	Oneri per la sicurezza	800,00
	Subtotale A	120.000,00
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori di manutenzione straordinaria a corrispettivo variabile	79.000,00
B.4	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.980,00
B.6	IVA 22% (A, B1)	43.780,00
	Subtotale B	126.760,00
	TOTALE GENERALE	246.760,00

Considerato che l'importo dell'appalto, sulla base del computo metrico elaborato dall'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, è stimato in Euro 199.000,00+IVA, oneri della sicurezza inclusi, relativamente ad anni 1 eventualmente rinnovabile di un ulteriore anno.

Dato atto che l'importo a base d'asta come sopra stimato è inferiore alla soglia comunitaria fissata in € 214.000,00+IVA e, pertanto, è possibile provvedere all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii previa consultazione, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Considerato che le linee guida n. 4 sugli appalti sottosoglia, aggiornate al D. Lgs. 50/2016 prevedono che il principio di rotazione non si applichi laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici, ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

Atteso che sulla base di quanto sopraesposto questa Azienda intende espletare un'indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici, finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà o in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretto Ovest mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii..

Preso atto che l'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni ha predisposto l'avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazioni di interesse allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Rilevato che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito di questa Azienda nella sezione Appalti/Servizi per 15 giorni consecutivi.

Ritenuto, altresì di rinviare ad un successivo atto l'approvazione dei documenti di gara che verrà espletata, ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 sulla piattaforma Sintel e che il servizio, della durata di anni 1 eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs.vo 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo le modalità e gli elementi indicati.

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Valutato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.vo 50/2016 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale incarico viene individuato l'ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, riservando al provvedimento di aggiudicazione la nomina del Direttore di Esecuzione del Contratto.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia;

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare l'avviso e il relativo modello di istanza finalizzati ad acquisire la manifestazione di interesse per l'espletamento di una procedura negoziata ex art. 36, comma 2 b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà o in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretto Ovest;
2. di dare atto che l'avviso di cui al punto 2 sarà pubblicato sul sito dell'Amministrazione nella sezione Appalti/Servizi per 15 giorni consecutivi e che non sarà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

3. di dare atto che i documenti di gara verranno approvati con successivo atto;
4. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella;
5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(App.to per il dr. Salvatore Barra – dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 4-6-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

Copia del presente atto viene inviato in data 4-6-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI
DELL'UOC AFFARI GENERALI

Prot.

Dipartimento “ Area Tecnica ed Acquisti “

U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni

Viale F. Rodolfi, 37 – 36100 Vicenza

Responsabile : ing. Antonio Nardella

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI
PROCEDURA NEGOZIATA**

(ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 50/2016)

**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA ULSS 8 BERICA - DISTRETTO
OVEST**

SI RENDE NOTO

Che l'**Azienda Ulss 8 Berica** intende espletare una gara mediante l'utilizzo della piattaforma **SINTEL**, avente ad oggetto il servizio evidenziato.

ENTE APPALTANTE: Azienda Ulss 8 Berica – viale Rodolfi 37 – 36100 Vicenza – Tel. 0444 753994.

OGGETTO, DURATA E VALORE DELL'APPALTO:

il servizio consiste nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà o in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretto OVEST

durata: anni 1 + 1 eventuale di rinnovo

importo stimato: € 99.500 (+ eventuali € 99.500,00 nel caso di rinnovo) L'importo a base di gara è costituito come segue:

- € 60.000,000 annui a canone per manutenzione ordinaria
- € 39.500,00 annui per lavori di manutenzione straordinaria a corrispettivo variabile a discrezione del Committente

MODALITA' E TERMINI.

I servizi richiesti dovranno essere eseguiti secondo le modalità e i termini previsti nel capitolato speciale d'appalto che sarà allegato alla procedura

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

FORME DI FINANZIAMENTO:

fondi propri di bilancio

Responsabile del Procedimento: ing. Antonio Nardella

Referente procedura: dr.ssa Giulia Vettorazzo

Tel. 0444-75.3994

e mail: giulia.vettorazzo@aulss8.veneto.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre.

- IDONEITA' PROFESSIONALE

- Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerente con l'oggetto dell'appalto; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

- REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

- Capacità economica e finanziaria: al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste e dell'ambito in cui devono essere espletate, l'operatore economico deve avere realizzato in ciascuno degli ultimi tre esercizi (2017/2018/2019) un fatturato globale non inferiore ad € 60.000,00, di cui € 30.000,00 nel settore di attività oggetto dell'appalto;
- capacità tecniche: avere adeguata esperienza professionale da comprovarsi mediante elenco dei principali servizi espletati negli ultimi tre anni con indicazione dei rispettivi importi; date e destinatari, pubblici o privati;

LUOGO E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

le domande redatte su apposito modello compilato in ogni sua parte corredate da carta d'identità andranno inoltrate all'Azienda Ulss 8 Berica - viale Rodolfi, 37 entro e non oltre le ore 12.00 del **xxxxxxx**x con le seguenti modalità:

- Spedizione tramite posta elettronica certificata a protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it
- Consegna a mano, a mezzo servizio postale e/o di recapito, a condizione che le domande siano fatta pervenire in busta chiusa e sigillata all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Ulss 8 Berica, viale Rodolfi 37 – Vicenza entro il termine stabilito;

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato

Gli operatori economici potranno preferibilmente utilizzare per la domanda di partecipazione il "Modulo di richiesta partecipazione" allegato al presente avviso scaricabile dal Sito dell'Azienda Ulss 8 Berica nella sezione Appalti/Servizi

CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE E INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D. Lgs. 50/2016.

Saranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che risulteranno qualificati sulla base della dichiarazione sostitutiva prodotta e che avranno fatto richiesta a seguito di manifestazione di interesse.

La Stazione appaltante si riserva di procedere a procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse a condizione che l'operatore economico risulti qualificato sulla base della dichiarazione prodotta.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per questa Stazione Appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati. All'esito dello stesso si procederà ad esperire la procedura di richiesta di offerta, tra tutti i soggetti ritenuti in possesso dei requisiti richiesti.

Resta inteso che la richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali dovranno essere forniti in sede di offerta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata o a non procedere all'aggiudicazione del servizio.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Si precisa inoltre che, tra coloro che avranno presentato la propria candidatura entro il termine, saranno invitati a presentare offerta mediante la piattaforma SINTEL esclusivamente gli operatori con regolare iscrizione SINTEL, qualificati per l'Azienda Ulss 8 Berica.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione Appaltante ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione.

A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione del "Modulo di richiesta partecipazione" e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, il proprio indirizzo PEC nell'apposita sezione della richiesta/autodichiarazione e, pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D. Lgs. 196/2003 e del successivo Regolamento Europeo, i dati forniti saranno raccolti presso l'Azienda Ulss 8 Berica per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione della manifestazione di interesse. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 del D.Lgs. citato.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è l'ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni.

Il presente avviso viene pubblicato nella sezione bacheca/appalti/servizi di questo indirizzo: www.aulss8.veneto.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Antonio Nardella)

MODULO RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

All'AZIENDA ULSS 8 BERICA
U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni
Viale Rodolfi, 37
36100 — VICENZA
pec: protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it

OGGETTO: DICHIARAZIONE PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA ULSS 8 BERICA - DISTRETTO OVEST PER ANNI 1 (+1 RINNOVABILE)

(DA COMPILARE RIGOROSAMENTE IN STAMPATELLO)

Il sottoscrittonato ila
.....Codice Fiscale.....

in qualità di (carica sociale).....

Se procuratore: Giusta procura in data..... notaio..... Rep. N.
Racc. n.

Della ditta
.....
con sede legale in via..... Città
telefono fax..... e-mail
Codice Fiscale (ditta)Partita IVA.....
PEC.....

- In qualità di:.....
- Operatore Economico singolo.....
 - Capogruppo del R.T.I.
.....
.....
 - Operatore economico che si avvale di impresa ausiliaria

pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero atti contenenti dati non più rispondenti a verità

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 **PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA ULSS 8 BERICA - DISTRETTO OVEST PER ANNI 1 (+1 RINNOVABILE)**

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, previsti dall'avviso di manifestazione di interesse;
- di essere iscritto nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerente con l'oggetto dell'appalto;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

timbro e firma

Allegare fotocopia documento identità del dichiarante